

<b>FONDAZ.CASA DI RIPOSO CITTA' DI OLG.COMA</b>			
<b>Sede in: VIALE MICHELANGELO 6 - 22077 - OLGiate COMASCO (CO)</b>			
<b>Codice fiscale:</b>	03064800133	<b>Partita IVA:</b>	03064800133
<b>Capitale sociale:</b>	Euro 52.000,00	<b>Capitale versato:</b>	Euro 52.000,00
<b>Registro imprese di:</b>	como	<b>N. iscrizione reg. imprese:</b>	03064800133
<b>N.Iscrizione R.E.A.:</b>	0294002		

## Relazione di Missione al Bilancio chiuso al 31/12/2021

### Informazioni generali missione

L'Ente, che è istituito nella forma giuridica di ENTE SOCIALE, intende inoltre riqualificarsi nell'esercizio 2022 come Ente del Terzo Settore (ETS) ai sensi del Codice del Terzo settore (D.Lgs. n. 117/2017) ed ha come fine statutario il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale tramite l'esercizio in via principale di attività di interesse generale.

Con nota ministeriale n. 19740 del 29.12.2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, dedicata all'applicabilità anche alle ONLUS dei modelli di bilancio contenuti nel D.M. n. 39 del 5 marzo 2020 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 18 aprile 2020) sono stati precisati gli elementi caratterizzanti l'ordinamento contabile degli ETS, con riguardo all'ambito di applicazione soggettivo e all'efficacia temporale. Sotto il primo profilo, la vincolatività dei modelli di bilancio riguarda gli ETS che non esercitano la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale; sotto il secondo, gli ETS sono tenuti ad applicare i modelli di bilancio a partire dal bilancio dell'esercizio 2021 (primo esercizio finanziario successivo a quello in corso alla data di pubblicazione del decreto medesimo).

#### Attività di interesse generale di cui all'art.5 D.Lgs. n. 117/2017 richiamate nello statuto.

Per il perseguimento degli scopi istituzionali il vigente statuto dell'Ente prevede l'espletamento delle seguenti attività di interesse generale:

- a. interventi e servizi sociali e per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone disabili e deboli** (legge n.328/2000; Legge n.104/1992; Legge n.112/2016)
- b. prestazioni socio-sanitarie** (D.P.C.M. 14 febbraio 2016).

La Fondazione non ha scopo di lucro e si propone l'esclusivo perseguimento, nei limiti delle proprie disponibilità strutturali e finanziarie, di finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, nei settori dell'assistenza sociale e socio sanitaria.

L'oggetto sociale della Fondazione è costituito da prestazioni sanitario-assistenziali a favore di persone prevalentemente anziane che si trovano in stato di bisogno, in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale e integrato di servizi socio sanitari assistenziali, prioritariamente a favore di persone anziane residenti nella città di Olgiate Comasco ed eventualmente dei comuni facenti parte dell'Olgiatese.

La Fondazione pone alla base della propria visione aziendale i seguenti valori di riferimento:

- centralità della persona, come bene fondamentale. Prendersi cura della persona e non semplicemente assistere un Ospite;
- innovazione tecnologica e formativa a tutti i livelli, per sostenere i continui cambiamenti propri del settore sanitario — assistenziale; • sicurezza dell'ambiente di lavoro, a favore sia dei dipendenti che degli Ospiti.

La Fondazione intende, pertanto, prendersi cura della persona mediante personale qualificato e motivato,

in un ambiente sicuro ed in condizioni organizzative tecnologicamente avanzate.  
Riconoscere l'ottica di lavoro positiva, costruttiva ed integrata come corollario fondamentale di ogni processo produttivo.

La Fondazione persegue il fine istituzionale di tutela e promozione della salute degli Ospiti, erogando prestazioni mediche, infermieristiche e riabilitative capaci di gestire situazioni clinico assistenziale ad alta complessità e producendo processi socio-assistenziali, di elevata appropriatezza e qualità.

L'Ospite deve percepire un clima umano, tecnico ed organizzativo capace di rispondere adeguatamente ai suoi bisogni di base, attento ed orientato al soddisfacimento dei bisogni di rispetto e stima, pronto ad affrontare efficacemente le eventuali necessità di trattamento assistenziale.

Per il raggiungimento della propria mission aziendale, la FONDAZIONE focalizza la propria attenzione sui seguenti aspetti:

- forte attenzione alla dimensione sanitaria e a quella assistenziale, mettendo a disposizione professionalità ad elevata esperienza e capacità tecnico-sanitaria, inducendo modelli comportamentali orientati all'unicità della persona;
- cura dell'aspetto residenziale-alberghiero, favorendo un ambiente accogliente, familiare, tranquillo e pulito;
- adeguatezza organizzativa e tecnica, per sostenere i continui cambiamenti, propri e del settore socio-assistenziale e per produrre attività di "elezione";
- oculata gestione: corretto utilizzo delle risorse disponibili, applicando meccanismi di controllo, diminuendo sprechi e disfunzioni e valorizzando le risorse professionali disponibili.

La Fondazione esaurisce le proprie finalità statutarie nel territorio della Regione Lombardia, con sede legale e sede operativa in Viale Michelangelo, n. 6/a nel Comune di Olgiate Comasco (CO). L'immobile è di proprietà del Comune di Olgiate Comasco ed è in comodato d'uso sino al 2043.

Attualmente la Fondazione non ha sedi operative secondarie.

La Fondazione è Ente gestore di Unità d'offerta socio-sanitaria in regime di accreditamento con il Sistema Socio-sanitario della Regione Lombardia. In particolare gestisce:

**Unità di offerta di tipo Residenziale:**

- Residenza Sanitaria Assistenziale c/o Fondazione Casa di Riposo Città di Olgiate Comasco ONLUS

Posti accreditati N. 82 (di cui N. 82 a contratto).

**Unità di offerta di tipo domiciliare:**

- Servizio di Assistenza Domiciliare agli utenti esterni della Fondazione Casa di Riposo Città di Olgiate Comasco ONLUS, residenti in Olgiate Comasco

Il servizio, non accreditato con il SSR, è operativo in tutti i giorni feriali dell'anno dalle ore 7,00 alle ore 18.00 ed è gestito dalla Cooperativa Nuova Umanità di Uggiate Trevano (CO), per conto della Fondazione.

L'utente, in base all'ISEE, può aver diritto alla compartecipazione alla spesa da parte del Comune di Olgiate Comasco

Nel corso del 2021 sono state erogate n. 1.507 ore di Assistenza Domiciliare.

- Servizio Pasti a Domicilio

La Fondazione prepara all'interno della propria cucina i pasti per gli utenti esterni residenti in Olgiate Comasco, prevalentemente anziani, e li consegna al domicilio degli stessi tramite personale qualificato (ASA/OSS) dipendente della Cooperativa Nuova Umanità di Uggiate Trevano (CO).

Il servizio è attivo 365 gg l'anno, festivi compresi, solo a pranzo.

Nel corso del 2021 sono stati preparati e consegnati a domicilio n. 6.675 pasti.

- Telesoccorso

Il servizio è riservato ai residenti in Olgiate Comasco, prevalentemente anziani, ed è gestito per conto della Fondazione dall'Associazione S.O.S. di Olgiate Comasco.

Nel corso del 2021 hanno usufruito del servizio n. 9 utenti.

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020. Essendo i "ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" dell'ente superiori ad € 220.000 il bilancio è composta dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.

#### **Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore in cui l'ente è iscritto**

L'Ente non è iscritto ancora nel Registro unico nazionale del Terzo settore di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 117/2017 tenuto presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali: intende iscriversi nel 2022 nella sezione "Altri enti del Terzo settore".

#### **Regime fiscale adottato**

L'Ente non si qualifica ancora come ente del terzo settore non commerciale di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. n. 117/2017. Si procederà alla qualifica entro il termine fissato dalle disposizioni legislative vigenti.

La forma giuridica dell'organizzazione è quella della "Fondazione di diritto privato" acquisita mediante riconoscimento disposto dalla Regione Lombardia.

La Fondazione Casa di Riposo Città di Olgiate Comasco ONLUS rientra nell'elenco degli enti iscritti nell'Anagrafe delle ONLUS.

L'Anagrafe delle ONLUS verrà soppressa a decorrere dal periodo di imposta successivo al rilascio dell'autorizzazione da parte della Commissione.

Fino a tale termine sarà pienamente operativa e, di conseguenza, gli enti ad essa iscritti potranno fruire delle agevolazioni previste dalla disciplina delle ONLUS di cui al D.lgs. 460/1997, il quale rimane pertanto in vigore fino alla fine dell'anno in cui avverrà l'autorizzazione della Commissione europea.

#### **Attività diverse art. 6, D.Lgs. n. 117/2017**

Oltre alle attività di interesse generale lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano essere secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, nel rispetto dei criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

Non sono state annoverate nel presente esercizio attività diverse (es operazioni di "sponsorizzazione" la cui finalità è essenzialmente quella di contribuire alla copertura dei costi relativi allo svolgimento delle attività di interesse generali).

#### **Attività raccolta fondi art. 7, D.Lgs. n. 117/2017**

L'attività di raccolta fondi mediante sollecitazione al pubblico al fine di finanziare le attività di interesse generale, non viene svolta, neppure in forma occasionale,

## Associati

L'ente nasce come Fondazione di partecipazione nella quale unico Socio Fondatore è il Comune di Olgiate Comasco, quale persona giuridica che costituisce l'Assemblea dei Soci Fondatori, organo al quale è demandata la nomina degli organi del Consiglio di Amministrazione.

La seguente tabella illustra alcuni dati fondamentali in merito agli associati e alla loro partecipazione alla vita dell'ente.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla partecipazione degli associati alla vita dell'ente	Dati	
	numero	%
Associati fondatori	1	0
Associati	0	0
Assemblee degli Associati tenutesi nell'esercizio	2	0
Associati ammessi durante l'esercizio	0	0
Associati receduti durante l'esercizio	0	0
Associati esclusi durante l'esercizio	0	0
Percentuale di Associati presenti in proprio alle assemblee	---	100%
Percentuale di Associati presenti per delega alle assemblee	---	0%
<b>Totale</b>		<b>100%</b>

Sussistono rapporti di natura economica tra l'Ente ed i singoli partecipanti, in quanto talvolta i Comuni partecipano al pagamento delle rette RSA per anziani in difficoltà finanziaria.

L'Ente non fornisce servizi o beni ai partecipanti né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

## Criteri di valutazione

### Principi di redazione del bilancio

Il presente bilancio di esercizio viene redatto secondo le previsioni dell'art. 13 del D.Lgs. n. 117/2017, è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione, redatti in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 05/03/2020.

Il presente bilancio assolve il fine di informare in merito all'attività posta in essere dall'Ente nel conseguimento della missione istituzionale, esprimendo le modalità tramite le quali ha acquisito ed impiegato risorse, e di fornire, per mezzo di valori quantitativo – monetari, una rappresentazione chiara veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria, e del risultato della gestione conseguito nell'intervallo temporale cui il bilancio si riferisce. Il presente bilancio è la sintesi delle istituite scritture contabili, volte alla sistematica rilevazione degli eventi che hanno interessato l'Ente e che competono all'esercizio cui il bilancio si riferisce.

La redazione del bilancio è stata eseguita nel rispetto del generale principio di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività della Fondazione; è stato inoltre applicato il principio della competenza economica. Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale sono redatti in unità di euro e la presente Relazione di Missione contiene illustrazioni ai dati di bilancio in unità di euro.

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e vengono di seguito specificati.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Sono iscritte al costo di acquisizione e rappresentano valori connessi a beni di natura non materiale, caratterizzati dalla possibilità di utilizzo duraturo, e da spese tali da produrre un'utilità pluriennale. I valori ricompresi nelle immobilizzazioni immateriali sono stati assoggettati al processo di ammortamento in relazione alla loro residua utilità.

### **Immobilizzazioni Materiali**

Si riferiscono a beni di natura materiale destinati a perdurare nel tempo ed a generare un'utilità pluriennale. Sono iscritte al costo di acquisizione, ove sostenute.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

I beni cespiti strumentali all'attività, caratterizzati da deperimento, sono stati sottoposti al processo di ammortamento. Le quote di ammortamento, imputate al Rendiconto Gestionale, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. I beni di modico valore rispetto all'attivo patrimoniale, destinati ad essere velocemente rinnovati sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Si precisa che l'Ente non ha proceduto all'ammortamento dei fabbricati, ritenendo che il valore contabile non sia superiore al valore corrente.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Tale voce è costituita da partecipazioni in società e valutate con il metodo del costo.

Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo d'acquisto o di sottoscrizione. Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite, e non siano prevedibili nell'immediato futuro utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Non si segnalano peraltro casi in cui sia stato necessario operare in tal senso, e neppure sono presenti partecipazioni comportanti una responsabilità illimitata.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono valutate costo d'acquisto, in quanto inferiore al valore corrente.

Il costo delle materie prime, sussidiarie, prodotti finiti e merci, costituite da beni fungibili, è calcolato col metodo del costo specifico.

### **Crediti**

Sono rilevati secondo il criterio del valore corrente tenendo conto del fattore temporale e del presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

### Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del valore nominale tenendo conto del fattore temporale.

### Ratei e risconti

Sono stati stanziati e determinati nel rispetto del principio di competenza economica.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle previsioni normative di riferimento. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte vengono stanziato per competenza e si riferiscono ai redditi imponibili imputabili all'Ente.

### ALTRE INFORMAZIONI

#### DEROGHE AI SENSI DELL'ART. 2423 COMMA 4 C.C.

Si precisa che non sono state effettuate deroghe alle norme di legge relative al Bilancio ai sensi del sopra menzionato articolo del Codice Civile.

#### MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DI DURATA INDETERMINATA

Non esistono valori in bilancio.

### DEBITI E CREDITI ULTRA QUINQUENNALI

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano crediti esigibili o debiti di durata residua superiore ai 5 anni.

### DEBITI E CREDITI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

Si fa presente che alla data del bilancio non si rilevano debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### VARIAZIONE DEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla data del bilancio non si rileva una esposizione debitoria o creditoria in cambi.

### VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO ART. 2427 N. 4

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi alla formazione delle altre voci dell'attivo e del passivo.

## Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni Immateriali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni dell'esercizio	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021
<b>Altre</b>	13.208	4.234	8.721			8.721
<b>Totale</b>	13.208	4.234	8.721			8.721

#### Immobilizzazioni Immateriali - Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazio ni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2021
<b>Altre</b>	62.959		62.959	54.238			8.721
<b>Totale</b>	62.959		62.959	54.238			8.721

Le "altre immobilizzazioni immateriali" comprendono i costi pluriennali relativi a lavori su immobili ricevuti dal Comune di Olgiate Comasco in comodato, che sono ammortizzati in 5 anni.

#### Immobilizzazioni Materiali - Movimenti

	Saldo al 31/12/2020	Altre variazioni	Ammortamenti attivit� interesse generale	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2021
<b>Terreni e fabbricati</b>	1.464		976			488
<b>Attrezzature ind. e commerc.</b>	9.434	20.747	5.664			24.517
<b>Altri beni</b>	67.168	2.709	16.483			53.394
<b>Totale</b>	78.066	23.456	23.123			78.399

#### Immobilizzazioni Materiali - Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazio i	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2021
<b>Terreni e Fabbricati</b>	5.576		5.576	5.088			488
<b>Attrezzature ind. e Commerc.</b>	128.048		128.048	103.531			24.517
<b>Altri beni</b>	288.342		288.342	234.948			53.394
<b>Totale</b>	421.966		421.966	343.567			78.399

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all' esercizio precedente:

Amm.ti Ordinari:

Mobili e arredi	10%
Autovetture	25%
Costruzioni leggere	20%
Attrezzature	25%
Macchine elettr. d'uff.	20%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla met , nella convinzione che ci  rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilit  di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attivit  esercitata dal Vs Ente.

## Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo

### Composizione costi di impianto e ampliamento

In bilancio risultano iscritti costi di impianto ed ampliamento completamente ammortizzati.

### Composizione costi di sviluppo

In bilancio non risultano iscritti costi di sviluppo.

## Crediti e debiti

### Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale

1) verso utenti e clienti	344.092		344.092
9) crediti tributari	11.113	20.922	32.035
12) verso altri	8.232		8.232
<b>Totale</b>	<b>363.437</b>	<b>20.922</b>	<b>384.359</b>

#### Attivo circolante - Crediti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
1) verso utenti e clienti	270.341	73.751	344.092
9) crediti tributari	32.035		32.035
12) verso altri	11.863	-3.631	8.232
<b>Totale</b>	<b>314.239</b>	<b>70.120</b>	<b>384.359</b>

#### Crediti verso clienti

Il valore lordo ammonta a Euro 429.636,69 comprensivo di crediti per fatture da emettere per Euro 102.541,14 al netto di un fondo svalutazione crediti di Euro 85.544,78. Nel corso dell'esercizio è stato effettuato un accantonamento al Fondo valutazione Crediti di Euro 1.464,39.

Tutti i crediti sono esigibili entro l'esercizio successivo.

#### Crediti tributari

Sono rappresentati prevalentemente da credito per Istanza Rimobrsio IRES anni pregressi per riconoscimento legislativo di deducibilità parziale dell'IRAP per Euro 20.922,00, oltre che da credito Equitalia per Euro 11.113,43.

#### Crediti diversi

Sono costituiti da crediti verso inail per Euro 4.943,00, Crediti per lasciti per Euro 1.200,00 e crediti vari per Euro 2.089,00.

#### Depositi bancari e postali

La voce accoglie il saldo attivo dei conti correnti bancari al 31/12/2021 presso Banca Deutsche Bank per Euro 308.092,88, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena per Euro 105.563,87 e presso Banco Posta per Euro 193.925,08.

#### Denaro e valori in cassa

La voce ammonta ad Euro 480,34 e rappresenta l'ammontare del denaro in cassa alla data di riferimento del presente bilancio presso le singole sedi operative della società ( sede amministrativa e casa di riposo).

#### Passivita' - Debiti - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
7) debiti verso fornitori	238.047	35.627	273.674
9) debiti tributari	26.711	-1.028	25.683
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	49.841	4.538	54.379
12) altri debiti	18.487	64.430	82.917
<b>Totale</b>	<b>333.086</b>	<b>103.567</b>	<b>436.653</b>

#### Passivita' - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
7) debiti verso fornitori	273.674			273.674
9) debiti tributari	25.683			25.683
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.379			54.379
12) altri debiti	82.917			82.917
<b>Totale</b>	<b>436.653</b>			<b>436.653</b>

I Debiti verso i fornitori ammontano ad Euro 273.674,34 e sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in



occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte. La voce comprende debiti per Fatture da ricevere per Euro 152.741,45.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, da iscriversi nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte)..Scrap ammonta ad Euro 0,00 e tiene conto dei benefici fiscali per le ONLUS.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute d'acconto Iprep operate a dipendenti pari ad Euro 19.284,39, a p e verso associazioni sindacali. ofessionisti pari ad Euro 1.502,56 Debito Iva per Euro 2.457,55 oltre a debiti per ritenute addizionali Ipef ed imposta sostitutiva. a TFR. per Euro 2.438,69

La voce Debiti verso Istituti di Previdenza accoglie debiti verso istituti previdenziali relativi a contributi su stipendi mese di dicembre, su tredicesima. ferie, rol, monte ore, rinnovo contratto per:

- INPS Euro 17.049,00;
- IINPS (ex NPDAP) Euro 18.479,16;
- INPS per ferie Euro 18.851,16.

I Debiti Diversi per complessivi Euro 82.917,00 sono esigibili entro l'esercizio successivo e sono relativi a rapporti con dipendenti per mensilità di Dicembre, Ferie, Rol, Monte ore, cessioni di 1/5 e associazioni sindacali.

Nelle tabelle sopra vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti suddivisi in base alla relativa scadenza.

#### Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
<b>Risconti attivi</b>	10.647	-7.097	3.550
<b>Ratei attivi</b>	2.808	-412	2.396
<b>Totale</b>	13.455	-7.509	5.946

### Ratei e risconti

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

#### Passività - Ratei e risconti passivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
<b>Ratei passivi</b>	100.021	-59.687	40.334
<b>Totale</b>	100.021	-59.687	40.334

#### Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
<b>Risconti attivi</b>	10.647	-7.097	3.550
<b>Ratei attivi</b>	2.808	-412	2.396
<b>Totale</b>	13.455	-7.509	5.946

I Risconti passivi si riferiscono a ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo.

I Ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo.

### Fondi per rischi ed oneri

Alla data di chiusura del presente esercizio, risultano iscritti in bilancio fondi per rischi ed oneri per fongeggiare passività che potrebbero emergere nel corso degli esercizi futuri e riferite a fatti di gestione dell'esercizio in corso o precedenti.

#### Passivita' - Fondi per rischi ed oneri - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Accantonamenti	Utilizzi	Saldo al 31/12/2021
Altri	35.409			35.409
<b>Totali</b>	<b>35.409</b>			<b>35.409</b>

#### Trattamento di fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per effetto della fusione, la Fondazione ha rilevato i debiti per Fondo TFR dei due soggetti preesistenti.

Il Fondo Trattamento di fine rapporto ha avuto nell'esercizio la seguente movimentazione.

#### Passivita' - Trattamento di fine rapporto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2021
T.F.R.	486.377			22.833	509.210
<b>Totale</b>	<b>486.377</b>			<b>22.833</b>	<b>509.210</b>

### Patrimonio netto

#### Patrimonio netto - Variazioni

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
<b>A I - Fondo dotazione dell'ente</b>	52.000		52.000
<b>A III 1 - Patrim. libero - Altre Riserve</b>	5.578	23.203	28.781
<b>A IV 1 - Avanzo di gestione</b>	23.205	-22.629	576
<b>Totale</b>	<b>80.783</b>	<b>574</b>	<b>81.357</b>

#### Voci del patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2021	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
<b>Fondo di dotazione dell'ente</b>	52.000	si	2.000			
<b>Altre riserve</b>	28.781	si	28.781			
<b>Avanzo/Disavanzo dell'esercizio</b>	576	si	576			
<b>Totale</b>	<b>81.357</b>		<b>31.357</b>			

#### Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione alla chiusura dell'esercizio al 31/12/2021 risulta essere pari a Euro 52.000,00.

#### Riserve di patrimonio

Nel dettaglio di seguito vengono evidenziate le singole poste che compongono la voce Altre Riserve:

- Riserva di utili Euro 28.783,03;
- Riserva di arrotondamento Euro -2,00.

Le riserve di utili sono aumentate rispetto all'esercizio precedente per la destinazione dell'utile dell'esercizio precedente di Euro 23.204,78 come da delibera di assemblea.

### Fondi o contributi ricevuti con finalita' specifiche

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere degli organi istituzionali che non siano state ancora impiegate rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

## Debiti per erogazioni liberali

Non sussistono alla chiusura dell'esercizio importi vincolati per volere di terzi che non siano state ancora impiegate rispetto al fine ed al vincolo al quale sottostanno.

## Principali componenti del rendiconto gestionale

Di seguito si riporta un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale, organizzate per categoria, con indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

### Rendiconto gestionale - Costi e oneri da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	330.112	-16.753	313.359
2) Servizi	1.231.596	153.563	1.385.159
4) Personale	1.261.843	-1.001	1.260.842
5) Ammortamenti	28.811	-1.201	27.610
7) Oneri diversi di gestione	9.375	-156	9.219
8) Rimanenze iniziali	3.215	10.065	13.280
<b>Totale</b>	<b>2.864.952</b>	<b>144.517</b>	<b>3.009.469</b>

### Rendiconto gestionale - Ricavi da attività di interesse generale

	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	Saldo al 31/12/2021
A 4 ) Erogazioni liberali	10.370	-9.146	1.224
A 5 ) Erogazioni liberali		313	313
A 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.643.623	-15.184	1.628.439
A 8) Contributi da enti pubblici		68.886	68.886
A 9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.120.132	41.445	1.161.577
A 10) Altri ricavi, rendite e proventi	98.506	33.730	132.236
A 11) Rimanenze finali	13.280	4.090	17.370
<b>Totale</b>	<b>2.885.911</b>	<b>124.134</b>	<b>3.010.045</b>

## Natura delle erogazioni liberali

Si attesta che l'Ente non è stato destinatario di legati.

Non si rilevano erogazioni liberali in natura ricevute nel corso dell'esercizio.

I

## Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

## Operazioni con parti correlate

Non sono state poste in essere altre operazioni con parti correlate, intendendo per parti correlate:

- ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso è necessario agli amministratori per assumere decisioni;
- ogni amministratore dell'ente;
- ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente;
- ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche;
- ogni persona che è legata ad una persona la quale è parte correlata all'ente.

Fanno eccezione i Contributi straordinari Covid erogati dal Comune di Olgiate Comasco per Euro 68.886,14. non riconducibili per natura a forniture o vendite di beni e servizi, e quindi non soggetti a verifica di normalità rispetto alle condizioni economiche di mercato.

## **Destinazione avanzo**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 e corrisponde alle scritture contabili.

Si propone la destinazione del risultato di gestione, in coerenza con le previsioni di legge e di statuto, a "Riserva di utili o avanzi di gestione".

## **Situazione dell'ente e dell'andamento della gestione**

Sulla base dei dati che precedono emerge che la situazione patrimoniale dell'Ente è solida, essendo il patrimonio netto positivo ed ampiamente superiore al fondo di dotazione, così come la situazione finanziaria.

La situazione complessiva dell'Ente è quindi tale da consentirne la continuità nel perseguimento degli scopi statutari e di garantire i terzi rispetto agli impegni assunti.

## **Evoluzione della gestione**

Prevedere il mantenimento degli equilibri economici e finanziari, pone serie difficoltà valutative legate sia all'emergenza sanitaria che, sebbene "terminata" il 31 marzo 2022, continua a richiedere di non "abbassare la guardia", rispetto ad eventuali nuovi focolai, sia in relazione alle tensioni internazionali che pongono grande incertezza rispetto al costo delle utenze.

A ciò si aggiunga l'estrema carenza di personale infermieristico che si registra a livello nazionale e che costringe le Strutture a prevedere remunerazioni in costante aumento, nel tentativo di fidelizzare i pochi infermieri che prendono in considerazione la possibilità di lavorare in RSA anziché negli ospedali o nelle strutture della vicina Svizzera, che offrono stipendi ben superiori a quelli normalmente previsti nelle RSA. Dal 5 marzo 2020 la gestione e programmazione dei servizi della Fondazione è stata indirizzata verso la prevenzione, contenimento e controllo dell'infezione da Sars Cov-2/Covid 19, andando completamente a sovvertire la normale pianificazione e organizzazione prevista. Nel 2020, le strategie attuate (relative alle efficaci misure di prevenzione che hanno consentito alla Fondazione di rimanere indenne dal covid sino alla fine di ottobre e all'oculata gestione del personale durante i mesi interessati dal contagio, unitamente ai maggiori contributi regionali erogati (€ 40,00/die per ogni ospite positivo al tampone) hanno permesso di

mantenere l'equilibrio economico e finanziario, nella piena consapevolezza che la perdita, dovuta ai 20 posti scoperti registrati al 31/12/2020, si sarebbe palesata nel 2021.

Dalla fine di gennaio del 2021, la Fondazione, tornata ad essere covid free, ha potuto cominciare a programmare gli ingressi dei nuovi ospiti; procedura tutt'altro che agevole sia per il complesso iter di screening preventivo da effettuare sui futuri ospiti sia per i legittimi timori delle famiglie, preoccupate del fatto che l'ingresso in RSA dei propri cari potesse tradursi in una perdita di contatto con gli stessi, dovuta al blocco delle visite in presenza.

Alla fine di giugno del 2021 la Fondazione riusciva a coprire 17 dei 20 posti liberi mentre i restanti 3 posti venivano lasciati vuoti per gli eventuali isolamenti di ospiti che fossero risultati successivamente positivi.

Questi 3 posti liberi hanno prodotto una perdita secca, sulle rette e sui contributi regionali, di € 90,000 annui a cui vanno aggiunte le perdite derivanti dai mesi di scopertura degli altri 17 posti. A fronte dei minori introiti si sono dovuti affrontare i maggiori costi di personale.

La riorganizzazione degli spazi in funzione della pandemia e la rideterminazione dei piani di lavoro e delle linee guida (personale dedicato per reparto, gestione quotidiana dei colloqui con i familiari, sanificazione quotidiana degli ambienti) hanno reso necessarie ore aggiuntive da parte del personale già assunto e l'inserimento di 1 ulteriore ASA e di un ulteriore infermiere part-time.

Con Delibera 5340 del 04/10/2021, la Giunta di Regione Lombardia ha riconosciuto contributi aggiuntivi per le Unità di Offerta socio sanitarie. L'importo riconosciuto alla nostra Fondazione, comunicatoci in data 22/04/2022, ammonta a € 67.872,40.

Per far fronte ai maggior oneri esercizio finanziario 2021 di € 68.886,14, determinati dall'impatto economico del Covid, è stata presentata al Comune di Olgiate Comasco istanza documentata di assegnazione di una quota del Fondo Funzioni Fondamentali; istanza accolta in data 16/05/2022.

Per il 2022, pur con le difficoltà evidenziate sopra (soprattutto in relazione agli esorbitanti costi delle utenze) è obiettivo dell'organo amministrativo il mantenimento degli equilibri economici finanziari.

## **Modalità di perseguimento delle finalità statutarie**

Il fine statutario dell'Ente è il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, tramite l'intervento negli ambiti del bisogno primario della persona, offrendo alla stessa la possibilità di migliorare la propria condizione.

Le attività svolte dall'Ente, inquadrabili tra le attività di interesse generale come definite dall'art. 5 del D.Lgs. n. 117/2017 ed evidenziate nei paragrafi che precedono, sono finalizzate a promuovere azioni resilienti, le quali, partendo da situazioni di fragilità della persona, possono innescare un processo di accudimento continuo che va oltre il primo aiuto alle famiglie per il miglioramento della condizione sociali e sanitarie delle persone anziane.

Nel corso del 2021 la Fondazione ha realizzato le seguenti attività istituzionali:

- **Servizio di residenzialità per ospiti**

Si rileva l'andamento della saturazione dei posti letto in regime di residenzialità nel biennio 2020 - 2021 che ha subito una flessione nel 2021, come di seguito indicato:

RSA posti letto accreditati e contrattualizzati: anno 2021 91,16% (anno 2020 97,12%).

L'indice di copertura dei posti letto (o indice di saturazione) rappresenta un indicatore molto importante per i riflessi che esso ha sia sulle entrate derivanti dalle rette di degenza, sia sui contributi regionali.

Lo stesso, costante nel triennio 2017-2019 (prossimo al 100%), ha subito una prima diminuzione nell'esercizio 2020 e una marcata diminuzione nel 2021 per le ragioni precedentemente esposte.

- **Servizio di Assistenza Domiciliare**

Il Servizio di Assistenza Domiciliare ha realizzato nel 2021 un introito in funzione delle prestazioni

effettuate pari a € 25.949,94

• **Servizio Pasti a domicilio**

Il Servizio Pasti a domicilio ha realizzato nel 2021 un introito in funzione delle prestazioni effettuate pari a € 51.602,94

• **Servizio Telesoccorso**

Il Servizio Telesoccorso ha realizzato nel 2021 un introito in funzione delle prestazioni effettuate pari a € 782,75

## Attività diverse

Come già espresso nei paragrafi precedenti della presente Relazione di Missione, lo statuto consente lo svolgimento di attività diverse, le quali risultano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, e vengono svolte nel rispetto dei criteri e limiti definiti con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

Oltre che in una logica di contributo economico e finanziario le attività diverse sono state strumentali a quelle di interesse generale.

Nel corso dell'esercizio 2021 non sono state svolte attività diverse da quelle istituzionali.

## Differenza retributiva dipendenti

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria e il numero dei volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

DIPENDENTI DELLA FONDAZIONE	NUMERO MEDIO
Quadri	1
Impiegati	3
Animatrici	2
ASA (diurni)	30
Addetti cucina	4
Addetti lavanderia	1
Addetti pulizie	5
<b>TOTALE</b>	<b>46</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Enti Locali per i dipendenti già in forza al momento della costituzione della Società Tre Torri s.r.l. Unipersonale. Dal 01 aprile 2008 si sono attuate assunzioni con il contratto UNEBA.

I Medici e i Fisioterapisti sono Liberi Professionisti mentre gli ASA (notturni) e gli Infermieri sono

dipendenti di Società esterna.

La Fondazione non si avvale di singoli volontari occasionali e/o abituali ma ha in essere apposita convenzione con l'Associazione "Amici della Casa Anziani" che, nello specifico, si è adoperata per supportare il nostro personale dipendente nella gestione e supervisione delle visite agli Ospiti da parte dei familiari.

Nel registro dei volontari sono iscritte 27 persone di cui 20 svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017.

### **Importi relativi agli apicali**

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

<b>Categoria</b>	<b>€/ANNUI</b>
Organo amministrativo	0
Organo di controllo	Euro 3.000
Incaricato della revisione	Euro 3.000

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

### **Descrizione raccolta fondi sezione C**

Per quanto riguarda gli aspetti generali dell'attività di raccolta fondi si rimanda a quanto già espresso nei paragrafi precedenti della presente Relazione di Missione.

L'Ente può contare su una base solida ed in crescita di sostenitori, costituita da privati cittadini, imprese ed enti d'erogazione.

Complessivamente l'attività di raccolta fondi è stata sospesa nel 2021 causa emergenza Covid.

### **Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, redatto secondo i modelli contenuti nel D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali, in attuazione dell'Art. 13 del D.lgs.n.117/2017 e giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile. Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto e di rinviare a nuovo l'avanzo dell'esercizio di Euro 575,93.